SL- 252 I - 207/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 677344

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Q1741 - 2571 9/13

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

থানা-সোনারপুর, মৌজা- এলাচি,

জমিঃ- ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট,

প্রকৃত মূল্যঃ- ১১,০০,০০০ টাকা মাত্র ।

সরকারী মূল্যঃ- ১১,৭২,৪৯৮ টাকা মাত্র ।

—ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ—

১৪৯৫(৩) ০৭/০২/১৪

[illegible]

8

[illegible] 2014

Shyamal Ghosh
S/o - Late Panchu Gopal Ghosh
Vill: Elachi, P.O. Narendrapur.
P.S. Sonarpur,
Occupation : Service.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 677345

পাতা — ২

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী প্রতাপ চন্দ্র ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় কমল কুমার ঘোষ, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, প্যান কার্ড নং- ADYPG7662B, সাং- ষ্টেশন পূর্বাঞ্চল, মদ্দারাট রোড, পোঃ ও থানা- বারুইপুর, কোলকাতা-৭০০১৪৪, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

09/02/25

২০০০/-

কলকাতা - ১৫০

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

– 5 Jun [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 677346

পাতা -- ৩

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী রবি রাজ, পিতা- স্বর্গীয় রবার্ট ভিনসেন্ট,
জাতি- খ্রীষ্টান, পেশা- চাকুরী, প্যান কার্ড নং- AFCPR8519J,
সাং-৪২২/১ লেক গার্ডেন্স, কোলকাতা- ৭০০০৪৫ ।

কস্য শুভ আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ডাঙ্গাঁ জমি জমা মায় প্যাসেজের ও রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্যঞ্চাগে ঃ-

১৪২৫(৫) 09/01/14

Seal of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 9 JAN 2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 677347

পাতা — ৪

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর,পরগণে-মাগুরা, মৌজা-এলাচি গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং- ৭০, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, আর, এস ১৪২ নং, ৮০৭ নং, ৮০৮ নং, ৮০৯ নং, ৮১০ নং ও ৮১১ নং খতিয়ানভুক্ত, আর, এস ৭৮ নং দাগে, এল, আর ৭৪ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১ কাঠা ১১ ছটাক ১১ বর্গফুট ডাঙ্গাঁ জমি এবং ১৪ ছটাক ২০ বর্গফুট প্যাসেজের জমি সহ মোট ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গাঁ জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

[illegible] ০৭/০২/১৪

এস. এল. নং
নাম [illegible]
ঠিকানা [illegible]
মূল্য
গভঃ স্ট্যাম্প ভেণ্ডার সন্ন্যাসাটী দেব
সোনারপুর এ. ডি. এস. আর. ও
কোলকাতা - ১৫০

[illegible]

Office of the Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 677348

পাতা -- ৫

প্রকাশ থাকে যে, মৌজা এলাচি গ্রামে ৭৮ নং দাগে ২৭ শতক জমি সহ অপরাপর জমি জমায় শীতল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় লকর ঠাকুর ও বিষ্ণুপদ চট্টোপাধ্যায় লকর ঠাকুর পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিষ্ণুপদ চট্টোপাধ্যায় লকর ঠাকুর ইং ২৪.৪.১৯২৮ তারিখে আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালামূলে (যাহা ইং ১৯২৮ সালে ১ নং বহির ২৬ নং ভ্যলুমে ১৫৬ হইতে ১৫৯ নং পাতায় লিখিত ১২৮২ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) তাহার অংশের জমিজমা জনৈক জীতেন্দ্র নাথ মন্ডলকে সাফ বিক্রয় করেন ।

১৪২৫ (প) ০৭/০২/১৪

এস. এল. নং ...
নাম ... [illegible]
ঠিকানা ... [illegible]
মূল্য ... [illegible]
গভঃ স্ট্যাম্প ভেন্ডার ... দেব
সোনারপুর, এ.ডি.এস.আর. অফিস
কলকাতা - ১৫০

[illegible]

১৪২৫ (প) [illegible]

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. ... Registrar
Sonarpur ... 24 Pgs.
- 9 JUN 2014

উক্ত শীতল চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় লকর ঠাকুর তাহার ১/২ অংশের জমিজমা ঐ ইং ২৪.৪.১৯২৮ তারিখে আলিপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা মোকররী পাট্টামূলে (যাহা ইং ১৯২৮ সালে ১ নং বহির ৮৮ নং ভ্যলুমে ৯৯ হইতে ১০১ নং পাতায় লিখিত ২২৮৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডলকে বন্দোবস্ত দেন। উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল একান্ন ভুক্ত পরিবারে থাকা কালিন উক্ত সম্পত্তি খরিদ করায় উক্ত জমি জমায় তাহার অপর চারি ভ্রাতা খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, সনাতন মন্ডল ও হীরালাল মন্ডল একত্রে ভোগদখল করিতে থাকেন, এমতে জেলা জরিপে উক্ত ৭৮ নং দাগের ২৭ শতক জমিজমা সহ অপরাপর জমি জমা উক্ত পাঁচ ভ্রাতার নামে তুল্যাংশে রেকর্ড হয়।

অতঃপর উক্ত সনাতন মন্ডল ইং ২৪.২.১৯৬০ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালামূলে (যাহা ইং ১৯৬০ সালের ১ নং বহির ১৬ নং ভল্যুমে ১৩৬ হইতে ১৩৭ নং পাতায় লিখিত ২৯০ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) অপরাপর জমিসহ ৭৮ নং দাগের তাহার অংশের জমিজমা জনৈক শম্ভুনাথ ঘোষকে সাফ বিক্রয় করেন।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ৭৮ নং দাগের জমি বিগত রিভিসন্যাল জরিপে ১৪১, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, সোনাতন মন্ডল ও হীরালাল মন্ডল এই পাঁচ ভ্রাতার নামে রেকর্ড হইয়াছে।

অতঃপর উক্ত জীতেন্দ্র নাথ মন্ডল, খগেন্দ্র নাথ মন্ডল, উপেন্দ্র নাথ মন্ডল, ও হীরালাল মন্ডল হইতে ইং ৯.৩.১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬০ সালের ১ নং বহির ২৩ নং ভল্যুমে ২৬৭ হইতে ২৭২ নং পাতায় লিখিত ১৮৫৭ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) উক্ত ৭৮ নং দাগের ১/২ অংশে চিহ্নিত ১৩ ১/২ শতক জমি জমা ২৮ নং গড়িয়া হাট রোড, সাউথ থানা যাদবপুর নিবাসী দেব প্রসাদ ঘোষ মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতী উজ্জ্বলা ঘোষ মহাশয়া নিজ স্ত্রী ধন অর্থে ও নিজ হিতার্থে খরিদ করেন। উক্ত দলিলে সনাতন মন্ডলকে পক্ষভুক্ত করা হইয়াছে।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Registrar
24 Pgs.

- 9 JUN 2014

অতঃপর ইং ২৭.৬.১৯৬৮ তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬৮ সালের ১ নং বহির ৮০ নং ভল্যুমে ১৮৮ হইতে ১৯৫ নং পাতায় লিখিত ৭৪৯৬ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে) উক্ত শ্রীমতী উজ্জ্বলা ঘোষ তাহার খরিদা উক্ত ৭৮ নং দাগের অংশের ১৩ $^{১}/_{২}$ শতক জমি জমা জনৈক রঘুনাথ মুখার্জ্জী মহাশয়কে বিক্রয় করেন । উক্ত রঘুনাথ মুখার্জ্জী উক্ত জমিতে খাসে ভোগদখলে স্বত্ববান ও ভোগ দখলিকার থাকাকালে এক পত্নী শ্রীমতী গীতা মুখার্জ্জী ও দুই পুত্র শ্রী পিনাকী মুখার্জ্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জ্জীকে লিগ্যাল ওয়ারেশ রাখিয়া ইং ২৩.৯.১৯৭৯ তারিখে পরলোক গমন করায় উক্ত রঘুনাথ মুখার্জ্জী এলাচি মৌজায় ৭৮ নং দাগে ২৭ শতক মধ্যে চিহ্নিত দক্ষিণ খণ্ডে ১৩ $^{১}/_{২}$ শতক জমি সহ অপরাপর জমি জমাদিতে উক্ত শ্রীমতী গীতা মুখার্জ্জী, শ্রী পিনাকী মুখার্জ্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জ্জী ওয়ারেশ সূত্রে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার হয়েন এবং নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইং ১৯৮১ সালে ৯ ই ডিসেম্বর তারিখে আলিপুর ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৩২৭৩ নং এককেতা কোবালা মূলে উক্ত শ্রীমতী গীতা মুখার্জ্জী, শ্রী পিনাকী মুখার্জ্জী ও শ্রী স্বয়ম্ভু মুখার্জ্জী একত্রে একযোগে তাহাদীগের স্বত্ব দখলী উক্ত এলাচি মৌজায় রিভিসন্যাল জরিপের ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে চিহ্নিত ৭৮ নং দাগে মোট ২৭ শতক ডাঙ্গাঁ জমির মধ্যে দাগের দক্ষিণ খন্ডে ১৩ $^{১}/_{২}$ শতক বা ৮ কাঠা জমি জমা আকর আওলাতাদি সহ সম্পূর্ন নির্দায় নির্দ্দোষ ও খাস অবস্থায় বৈষ্ণবঘাটা নিবাসী শ্রী কুমুদ বিশ্বাসের পত্নী শ্রীমতী আরতি বিশ্বাসকে বিক্রয় করেন ও খাস দখল দেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী আরতি বিশ্বাস মহাশয়া উক্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে শ্রী বীনা চৌধুরী মহাশয়া উপযুক্ত পনমূল্যে তাহার নিকট হইতে ইং ১৯৮৩ সালে ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা মূলে (যাহা ইং ১৯৬৮ সালের ১ নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমে ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিখিত ২৬৯৬ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া লয়েন । তৎপর উক্ত শ্রীমতী বীনা চৌধুরী মহাশয়া তাহার খরিদা সম্পত্তিতে খাসে ভোগদখলিকার থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য পি-৫১৫ রাজা সুবোধ চন্দ্র মল্লিক রোড, থানা-যাদবপুর, কলিকাতা-৮৪ নিবাসী স্বর্গীয় হেমেন্দু বিকাশ চৌধুরী মহাশয়ের পুত্র শ্রী অরুন কুমার চৌধুরী মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালে আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং-৪, এবং ২৭৪ নং আমমোক্তা নামা দলিল দ্বারা আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার সকল প্রকার ক্ষমতা প্রদান করেন ।

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24

Registrar
Pgs.
- 9 JAN 2014

অতঃপর শ্যামল কুমার ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৩/৫/১৯৯০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৯৭ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং- ৭২, পাতা ২৩৫ নং হইতে ২৪৭ নং লিপিবদ্ধ) এলাচি মৌজায়, ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে, ৭৮ নং দাগে ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি উক্ত শ্রীমতী বীনা চৌধুরীর পক্ষে আমমোক্তার শ্রী অরুন কুমার চৌধুরী মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকেন ।

অতঃপর শ্রীমতী মঞ্জুলা মুখোপ্যাধ্যায় মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯৯১ সালে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫১২ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং- ৬১, পাতা ৯৩ নং হইতে ৯৯ নং লিপিবদ্ধ) এলাচি মৌজায়, ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে, ৭৮ নং দাগে প্যাসেজের ভূমি সহ ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট জমি উক্ত শ্রী শ্যামল কুমার ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলিকার থাকেন ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমি অত্র কোবালা দাতা (রবি রাজ) বিগত ইংরাজী ১০/১২/১৯৯৩ তারিখে আলিপর ডিঃ রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৯৭২ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং- ২৯৯, পাতা ৪৯ নং হইতে ৫৫ নং লিপিবদ্ধ) এলাচি মৌজায়, ১৪২, ৮০৭, ৮০৮, ৮০৯, ৮১০ ও ৮১১ নং খতিয়ানে, ৭৮ নং দাগে কমন প্যাসেজের ভূমি সহ ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট ডাঙ্গাঁ জমি উক্ত মঞ্জুলা মুখোপাধ্যায় ওরফে মঞ্জুলা মুখার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা প্রতিবাদে খাসে ভোগদখলিকার আছি । উক্ত বা নিম্নতপশীবর্নিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে । আমি একমাত্র মালিক । আমি ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই ।

এক্ষনে আমার অন্যত্র লাভজনক জমি জমা ক্রয় করিবার জন্য এবং সাংসারিক খরচপত্রের জন্য নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় অন্য কোন উপায়ে অর্থ সংগ্রহ করিতে না পারিয়া নিম্নতপশীলিবর্নিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে গ্রাহক গনের মধ্যে আপনি অত্র দলিলের গ্রহিতা নিম্নতপশীলবর্নিত জমি জমা সর্ব্বোচ্চ পনমূল্য ১১,০০,০০০্ টাকা প্রদান করিতে চাহিলে উহা বাস্তব সম্মত বিবেচনা করিয়া আপনার তহবিল হইতে নগদ ও চেক

Addl. Dis... Sub-Registrar
... 24 Pgs.

- 9 JAN 2014

অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকশায় লাল রং দ্বারা সীমা রেখা চিহ্নিত রহিয়াছে উহা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া আমি আপনার নাম বরাবর অত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া এবং আপনাকে দখল প্রদান করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ- অদ্য হইতে তপশীলবর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমার হইতে লোপ পাইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল ।

আপনি অত্র কোবালা বনিয়াদে আপনার নিজ নাম মালিক সরকারে জারিকরতঃ খাজনাদি আদায়ে চেক দাখিলা গ্রহনে দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রুপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলবর্ত্তীগণ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না ।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তপশীলবর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোথায়ও কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কাহারও নিকট কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত বায়না চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক বা কোন সংস্থা কর্তৃক কোনরপ এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, সম্পূর্ণ নির্দায়ী নিস্কলঙ্ক অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনার নিকট তপশীলবর্নিত জমি সাফ্ বিক্রয় করতঃ আপনাকে উহার দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যের দরুণ কোনপ্রকার তঞ্চকতা বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া নিম্নতপসিলবর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব দখলের কোন ব্যাঘাত হয় তবে প্রচলিত আইন মোতাবেক দন্ডনীয় হইব এবং আপনাকে সম্যক ক্ষতিপূরণ করিতে এবং মূল্যের সাকুল্য অর্থ ফেরৎ দিতে আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে দায়ী ও বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখিবার জন্য বা কোন ভূল ভ্রান্তি থাকার জন্য তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যাপি আপনার বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনার তলবমতে বিনা পনে আপনার খরচায় উক্ত প্রকারে সংশোধনী দলিল পত্রাদি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় আমার

Additional District Sub-Registrar ... South 24 ...

... Registrar
... 24 Pgs.

ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক। আমার স্থলে অত্র কোবালা দলিল সঙ্গীয় নক্সায় যে প্যাসেজ ও রাস্তা দেখান আছে উহার উপর দিয়া আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান স্থলাবর্ত্তীগণ অবাধে চলাচল এবং জলের লাইন, টেলিফোন লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন লইতে পারিবেন। কোবালা দলিল সঙ্গীঁয় নকসা কোবালা পত্রের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদার্থে অত্র কোবালা দলিল লেখাইয়া মুদ্রন করতঃ উহা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম অবগত হইয়া সুস্থ চিত্তে পনের সম্যক ১১,০০,০০০্ টাকা স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে গ্রহন করিয়া আপন খুশিতে কোবালাপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তারিখ বাংলা ১৪২০ সনের ঃ- ২৪ শে পৌষ ।

ইংরাজী ২০১৪ সালের ঃ- ৯ ই জানুয়ারী ।

—ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রি অফিস সোনারপুর, পরগণে-মাগুরা , মৌজা-এলাচি গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-৭০, রেঃ সাঃ নং-২২৩, তৌজি নং-৩,৪,৫, রায়ত দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, আর,এস ১৪২ নং, ৮০৭ নং, ৮০৮ নং, ৮০৯ নং, ৮১০ নং ও ৮১১ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর, এস ৭৮ নং দাগে, এল, আর ৭৪ নং দাগে ডাঙ্গাঁ ২৭ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ১ কাঠা ১১ ছটাক ১১ বর্গফুট ডাঙ্গাঁ জমি এবং ১৪ ছটাক ২০ বর্গফুট প্যাসেজের জমি সহ মোট ২ কাঠা ৯ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গাঁ জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার মোট মূল্য ঃ- ১১,০০,০০০্ টাকা মাত্র । যাহা অত্র কোবালা সংলগ্ন নকশায় বিক্রীত প্লটটি লাল রং দ্বারা পরিবেষ্ঠিত আছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য ।

চার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরেঃ- ৭৮ নং দাগের জমির অংশ ।

দক্ষিনেঃ- ৭৮ নং দাগের জমির অংশ ।

পূর্বেঃ- মিউনিসিপ্যাল রোড ।

পশ্চিমেঃ- ৮১ নং ও ৮২ নং দাগের জমি ।

Additional District Sub-Registrar Sonarpur South 24

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

Rani Roy

–ঃ প্রদত্ত পণের টাকার জায় ঃ–

অদ্য তারিখে নগদে ১,০০,০০০ টাকা এবং চেক মারফত ১০,০০,০০০ টাকা (চেক নং-৬৯৯০৪, তারিখ- ২১/১১/২০১৩, পরিমান-৫,০০,০০০ টাকা, ইউকো ব্যাঙ্ক, বারুইপুর শাখা, ও চেক নং-৩৪৫৩২৮, তারিখ- ১৩/১২/২০১৩, পরিমান-৫,০০,০০০ টাকা, ইউ, বি,আই, বারুইপুর রেলগেট শাখা) অর্থাৎ মোট ১১,০০,০০০ এগারলক্ষ টাকা আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

Rani Roy

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা দাতাকে ও গ্রহিতাকে শুনাইলাম এবং উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত করাইলাম।

Adv.

মুসাবিদাকারক ঃ-

RATAN CHANDRA NASKAR
B.A. LL.B Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
F.D 711/03

ইসাদি ঃ-

১) Shyamal Ghosh
Vill. Elachi
P.O. Narendrapur
Kol-700103

২) Ganesh Chandra Ghosh
Vill- Ramchandrapur
P.O- Narendrapur
Kol-700103. P.S. Sonarpur

টাইপকারক ঃ-

সোনারপুর।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

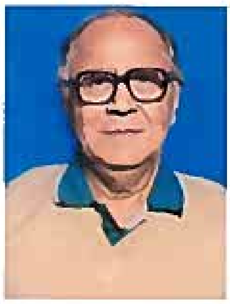
- 9 [illegible]

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম RAVI RAJ স্বাক্ষর Ravi Raj

ক্রেতা/গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

- 9 JUN 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00252 / 2014, Deed No. (Book - I , 00207/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ravi Raj 422/1, Lake Gardens, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700045	09/01/2014	LTI 09/01/2014	Ravi Raj 09/01/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ravi Raj Address -422/1, Lake Gardens, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700045	Self	09/01/2014	LTI 09/01/2014	Ravi Raj

Name of Identifier of above Person(s)
Shyamal Ghosh
Elachi, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Narendrapur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103

Signature of Identifier with Date
Shyamal Ghosh
09-01-2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

the Additional District Sub-Regis... Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

– 9 JAN 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00207 of 2014
(Serial No. 00252 of 2014 and Query No. 1608L000025719 of 2013)

On 09/01/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12906.00/-, on 09/01/2014

(Under Article : A(1) = 12892/- ,E = 14/- on 09/01/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,72,498/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 70370 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 65370/- is paid , by the Bankers cheque number 174770, Bankers Cheque Date 09/01/2014, Bank : State Bank Of India, BARUIPUR, received on 09/01/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.02 hrs on :09/01/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ravi Raj ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/01/2014 by

1. Ravi Raj, son of Lt. Robert Vincent , 422/1, Lake Gardens, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, Pin :-700045, By Caste Christian, By Profession : Service

   Identified By Shyamal Ghosh, son of Lt. Panchu Gopal Ghosh, Elachi, Thana:-Sonarpur, P.O. :-Narendrapur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700103, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

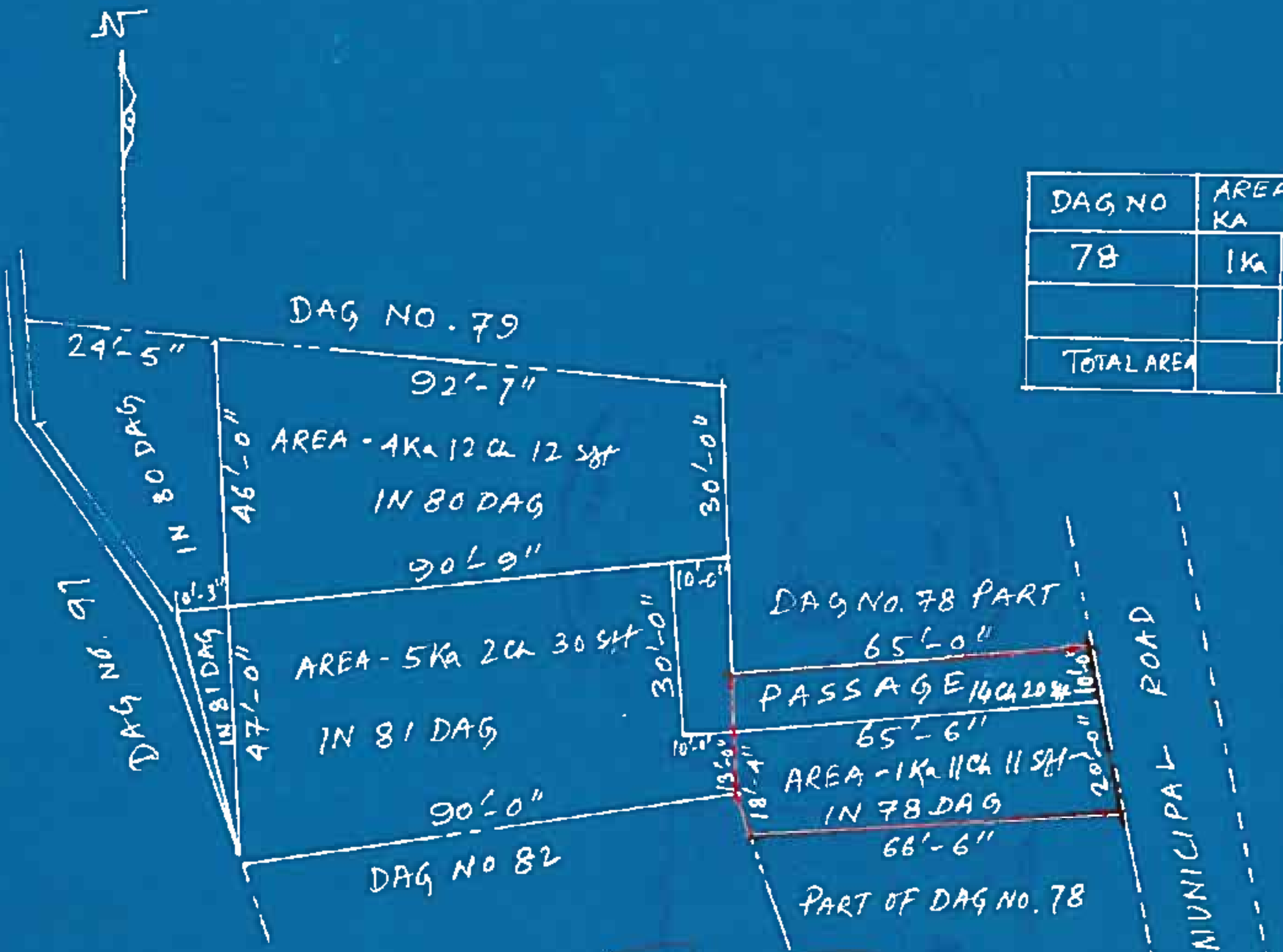
Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 9 JUN 2014

PORTION OF LAND IN C.S & R.S DAG NO. 78,
AT MOUZA - ELACHI, J.L. NO.-70, P.S:- SONARPUR, DIST - 24 PGS(S)

SCALE - 33' = 1" INCH



DAG NO	AREA OF LAND KA	CH	SFT	AREA OF PASSAGE KA	CH	SFT
78	1Ka	11Ch	11SFT			
					14	20
TOTAL AREA				2Ka	9Ch	31SFT

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 P

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
June 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3184 to 3204
being No 00207 for the year 2014.

(Biswajit Dey) 10-January-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal